

# Comprar una casa

Ser propietario de una vivienda es un logro emocionante. Incluye importantes ventajas, como beneficios fiscales y la creación de capital, entre otras. Al ser una gran inversión, los prestamistas analizarán detenidamente sus pasivos y activos, y necesitarán acceder a su información personal y financiera. Comprar una vivienda puede parecer intimidante, pero existen varias opciones que pueden ayudarle a hacer realidad su sueño de comprar una casa.

## Términos de vocabulario

**Plazo de la hipoteca:** el tiempo que el prestatario tiene para devolver el préstamo.

**APR (Tasa de Porcentaje Anual):** representa el costo anual del préstamo.

**Adjustable Interest Rate:** the interest rate will change with the market throughout the mortgage term.

**Tasa de interés ajustable:** la tasa de interés cambiará con el mercado a lo largo del plazo de la hipoteca.

1. ¿Cuáles son los 4 tipos de préstamos hipotecarios más comunes?

a. Hipoteca convencional

c. Préstamo hipotecario del USDA

b. Préstamo FHA

d. Préstamo hipotecario VA

2. ¿Qué puedes hacer para aumentar tus probabilidades de aprobación?

Mejore su puntaje crediticio, reduzca la relación deuda-ingresos, ahorre para un pago inicial más alto, busque una opción menos costosa Inicio No haga grandes compras antes de la aprobación.

3. Marque con un círculo la información que probablemente necesitará proporcionar a su prestamista para procesar su solicitud de hipoteca:

Extractos bancarios

nóminas de pago

Declaraciones de impuestos

Número de mascotas

Historial de salud

seguro social

4. ¿Qué porcentaje de pago inicial se requiere para evitar el PMI (seguro hipotecario privado)?

20%

5. ¿Cuál es tu mayor aprendizaje?

Las respuestas variarán.